

no son hipotecables, ó que siéndolo, bajo ciertas formalidades y restricciones, no se han observado unas y otras.

Art. 40. Las escrituras en que se hipotequen edificios construidos en suelo ajeno, expresarán necesariamente esta circunstancia y además la de entenderse la hipoteca reducida al derecho que tuviere el dueño de lo edificado, y sin perjuicio del propietario del terreno. Si lo que se hipotecare fueren derechos de superficie, pastos, aguas, leñas ú otros semejantes de naturaleza real, se declarará que quedan á salvo los derechos de los demás partícipes en el dominio.

(Se continuará.)

Negociado de Obras públicas.

MINAS. — ISABELA.

DON JOSE GARCIA DE LA CONCHA, Secretario del Gobierno General de esta Provincia.

Hago saber: que Don Joaquin de Alarcón y Gimeno, vecino de Isabela, ha presentado en este Gobierno General una instancia en demanda de que se le conceda una pertenencia minera de "fosfato calizo", bajo el título "La Asturiana", radicada en el barrio "Arenales bajos", jurisdicción de Isabela, y cuya designación según los datos presentados es como sigue:

"Se tendrá por punto de partida para la demarcación, un estación al pié de un jobo, punto divisorio de las propiedades de Don Felipe Alfaro, Don Celestino Esponda y Doña Martina Barreto, desde él se medirá en Dirección N. doscientos metros fijándose la primera estaca; desde ésta en dirección E. se medirán trescientos metros fijándose la segunda estaca; de ésta en Dirección S se medirán doscientos metros fijándose la tercera estaca y de ésta en dirección O. se medirán trescientos metros terminando en el punto "donde se principió." — "El terreno que comprende la pertenencia solicitada pertenece á los vecinos Don Laureano, Doña Francisca, Don Ciriaco y Don Eleuterio Perez, Doña Severiana Martinez, Don Celestino Esponda, Don José Tirado, Doña Francisca Gandía, Doña Ramona Cruz Santiago, Don Román Tirado y Doña Octavia Román de Alfaro."

Lo que orden del Excmo. Sr. Gobernador General y en cumplimiento de las disposiciones vigentes, se hace público por medio del PERIÓDICO OFICIAL y por los anuncios que oportunamente se publicarán en la Alcaldía y Comisaría de barrio del pueblo de Isabela, á fin de que los que se creyesen perjudicados, puedan presentar sus reclamaciones en la expresada Alcaldía dentro del término de sesenta dias contados desde la fecha de la publicación de este anuncio en la localidad.

San Juan Puerto-Rico á 19 de Septiembre de 1893. José García de la Concha. [1393] 3-1

EXPROPIACIÓN.

Camino del Dorado á la Estación del ferrocarril.

En vista de que el Ayuntamiento del Dorado ha solicitado la expropiación de terrenos para hacer un camino entre aquel pueblo y la Estación del ferrocarril; el Excmo. Sr. Gobernador General se ha servido disponer en decreto de ayer que se publique en este PERIÓDICO OFICIAL la relación que se inserta á continuación, á fin de que los propietarios que figuran en la misma presenten sus reclamaciones en la forma prevenida en los artículos 17 y 24 de la Ley y Reglamento de Expropiación forzosa; señalándose al efecto el plazo de veinte dias, que empezarán á contarse desde aquí en que salga por primera vez este anuncio en la GACETA OFICIAL.

Lo que de orden de S. E. se publica en este PERIÓDICO OFICIAL á los fines expresados.

Puerto-Rico, Septiembre 19 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Relación nominal de los interesados en la expropiación de terrenos para construcción de un camino entre el Dorado y la Estación inmediata del ferrocarril de circunvalación.

Núm. de orden	Número y clase de la finca	Nombre del propietario	Nombre del colono ó arrendatario
1	1 de 3ª clase	Ayuntamiento del Dorado	..
2	1 de 3ª idem	Sucesión de Dª Nicolasa Márques	..
3	1 de 3ª idem	Dª Balbina García	..

Dorado, 9 de Septiembre de 1893.—El Alcalde, Pedro Lopez.—Hay un sello de la Alcaldía del Dorado.

Es copia. — El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha. [1392]

Negociado de Agricultura, Industria y Comercio.

PRIVILEGIOS DE INVENCIÓN.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 520 de fecha 14 de Agosto próximo pasado, Mr. Frank Wynne, residente en Westminster (Inglaterra), ha obtenido patente de invención por "mejoras en la fabricación de fósforo por medio del aparato que se describe," por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 5 años contados desde el dia 10 de Junio de 1893 e que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1898 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 21 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 520 de fecha 14 de Agosto próximo pasado, Mr. Jules Schaefer, residente en Luxemburgo, ha obtenido patente de invención por "una cuña de juntura ó unión automática para rails de caminos de hierro," por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el dia 20 de Mayo de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 21 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Suministro de acopios para la conservación de la carretera de Arecibo á Ponce Sección de Ponce á Adjuntas kilómetros del 1 al 11 x 325.

Habiendo resultado desierta la subasta celebrada el 16 del actual para adjudicar el suministro arriba expresado, el Excmo. Sr. Gobernador General ha tenido á bien disponer se anuncie una segunda en los términos siguientes:

Lo que de orden de S. E. se hace público por medio de este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento. Puerto-Rico, 19 de Septiembre de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

En virtud de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Gobernador General en fecha de ayer, se ha señalado el dia treinta de los corrientes á las nueve de su mañana para la adjudicación en pública subasta de las obras de suministro de acopios de piedra machacada para el firme de la carretera de Arecibo á Ponce Sección de Ponce á Adjuntas kilómetros 1 al 11 x 325 cuyo importe, según presupuesto aprobado en catorce de Agosto próximo pasado, asciende á seiscientos treinta y siete pesos sesenta y siete centavos.

La subasta se celebrará con arreglo á la Instrucción vigente de 27 de Marzo de 1869 en la Secretaría del Gobierno General, donde se hallan de manifiesto, para conocimiento del público, los documentos que han de regir en la contrata.

Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto.

Los pliegos deberán contener la cédula de vecindad y el documento que acredite haber consignado, como garantía provisional, para poder tomar parte en la licitación, la cantidad de veinte y un pesos moneda oficial depositada al efecto en la Tesorería General de Hacienda.

Serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto.

Al principiar el acto del remate se leerá la Instrucción citada. En el caso de procederse á una licitación verbal por empate, la mínima puja admisible será de diez pesos moneda oficial.

Puerto-Rico, Septiembre 19 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Pliego de condiciones administrativas.

Artículo 1º En la ejecución por contrata de dichas obras, regirán, además del pliego de condiciones de 11 de Junio de 1886, hecho extensivo á esta Isla por Real orden de 27 de Abril de 1888 y de las facultativas aprobadas por este Gobierno, las prescripciones administrativas económicas siguientes.

Art. 2º El licitador á quien se hubieren adjudicado las mencionadas obras, tendrá quince dias de término, contados desde aquel en que se le notifique la aprobación del remate para constituir la fianza definitiva y formalizar la escritura de contrata, cuyo gasto será de su cuenta, así como el de reintegro del papel del sello 11º correspondiente al expediente de subasta,

según dispone el inciso 6º del artículo 13 del Reglamento para la aplicación de la Ley del timbre.

Art. 3º La fianza definitiva se compondrá de cuarenta y dos pesos moneda oficial, pudiendo formar parte de ella el depósito provisional consignado para tomar parte en la licitación, cangeando la carta de pago por otra que exprese que se destina á este nuevo objeto.

Art. 4º Las obras deberán empezar á los treinta dias á partir de la fecha de la notificación del remate, debiendo quedar terminadas á los dos meses del comienzo de dichas obras.

Art. 5º El contratista tendrá derecho á que mensualmente se le pague el importe de las obras que vaya ejecutando con arreglo á la certificación del Ingeniero.

Si desde la fecha de uno de estos documentos transcurriesen más de dos meses sin verificarse el pago, desde el fin de dicho plazo, se acreditará al Contratista el medio por ciento mensual de la cantidad devengada que hubiere dejado de percibir.

Puerto-Rico, Septiembre 19 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Modelo de proposición.

"Don...., vecino de...., enterado del anuncio publicado en la GACETA de...., (aquí fecha y el número) de la Instrucción de 27 de Marzo de 1869, de los requisitos que se exigen para la adjudicación en pública subasta del suministro de los acopios de piedra para la conservación del firme de la carretera de Arecibo á Ponce, Sección de Ponce á Adjuntas kilómetros del 1 al 11 x 325, y de las obligaciones y derecho que señala los documentos que han de regir en la contrata, se compromete á tomar por su cuenta la ejecución de dichas obras por la cantidad de..... (aquí el importe en letra.)"

(Fecha y firma.)

El sobre ne la proposición tendrá este rótulo:

"Proposición para la adjudicación en pública subasta del suministro de los acopios de piedra para la conservación del firme de la carretera de Arecibo á Ponce Sección de Ponce á Adjuntas kilómetros del 1 al 11 x 325."

Dependencias.	Destinos.	Clases.	Nombres.	Años.	Meses.	Dias.	Servicios.	Observaciones.
Alcaldía San Germán	Guardia municipal	..	Desiertos.	..	..	..	..	..
Idem de Luquillo	Otro	..	Francisco Monge	..	..	..	..	..
Idem de Trujillo-Alto	Otro	..	José Montenegro	..	..	..	..	..
Escuela Normal de Maestras	Escritoriente.	Sargento	Músico aspirante	..	..	..	..	..

Relación que se cita.

Celebrado concurso para la provisión de destinos vacantes con arreglo á las Circulares de este Gobierno de 20 de Julio y 28 de Agosto últimos, el Excmo. Sr. Gobernador General por decreto de esta fecha ha tenido á bien nombrar á los individuos que figuran en la adjunta relación, publicándose en este PERIÓDICO OFICIAL para el debido conocimiento. Puerto-Rico, Septiembre 19 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Gobierno General de la Isla de Puerto-Rico. SECRETARIA.

Vacantes los destinos que expresa la adjunta relación, cuya provisión debe hacerse con arreglo á las Circulares de este Gobierno de 20 de Julio y 28 de Agosto últimos, publicadas en las GACETAS números 85 y 100, el Excmo. Sr. Gobernador General ha tenido á bien disponer su publicación, para conocimiento de los aspirantes que promoverán sus instancias en la forma determinada por la última Circular ya citada.

Puerto-Rico, Septiembre 19 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha. [1316]